Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2025, поступившего на рассмотрение 30.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295379	
Кадастровый номер:	71:01:020201:104
Номер кадастрового квартала:	71:01:020201
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, д Кудашевка
Площадь:	14401 +/- 208
Кадастровая стоимость, руб.:	7838752.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:00:000000:71731, 71:01:020201:1275, 71:00:000000:103434, 71:00:000000:66772, 71:00:000000:71146
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	71:01:020201:1428
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	Хохлов Александр Эдуардович, № 2592, в СРО "ОПКД", СНИЛС 131-631-717 24, договор на выполнение кадастровых работ от 26.12.2023 № 271, дата завершения кадастровых работ: 04.06.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295379	
Кадастровый номер:	71:01:020201:104

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок расположен в границах: 71:00-12.2
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295379	
Кадастровый номер:	71:01:020201:104

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Игнашкин Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295379	
Кадастровый номер:	71:01:020201:104

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тульская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71-02/010/2013-314 14.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295379	
Кадастровый номер:	71:01:020201:104

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

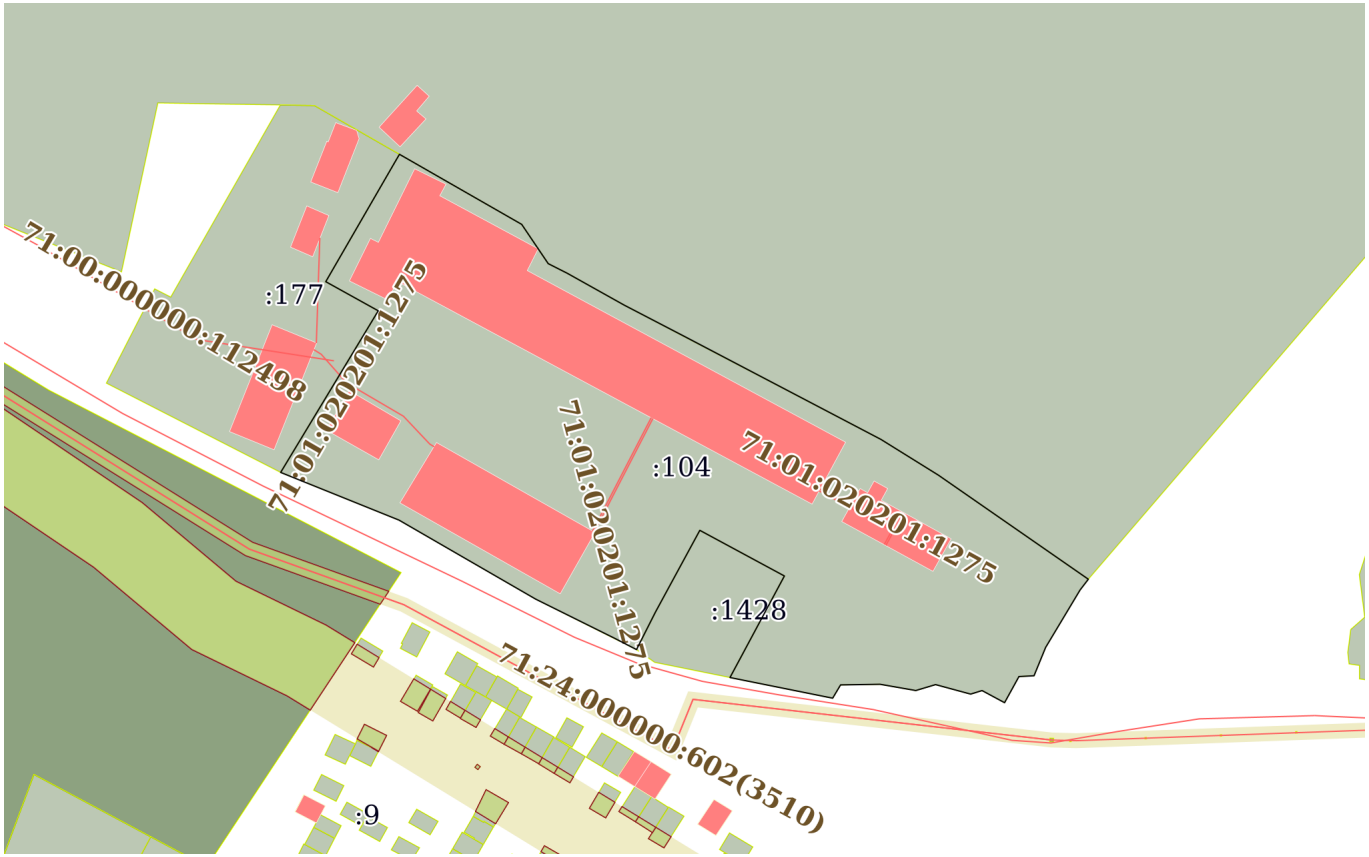
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295379	
Кадастровый номер:	71:01:020201:104

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295379	
Кадастровый номер:	71:01:020201:104

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°16.4`	2.42	данные отсутствуют	71:01:020201:177	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119°49.8`	37.77	данные отсутствуют	71:00:000000:111561(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	145°58.3`	12.71	данные отсутствуют	71:00:000000:111561(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	116°50.1`	5.69	данные отсутствуют	71:00:000000:111561(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	119°13.6`	17.53	данные отсутствуют	71:00:000000:111561(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	117°27.6`	18.04	данные отсутствуют	71:00:000000:111561(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	117°40.1`	59.63	данные отсутствуют	71:00:000000:111561(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	121°53.7`	18.15	данные отсутствуют	71:00:000000:111561(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	124°46.5`	48.92	данные отсутствуют	71:00:000000:111561(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	217°30.1`	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	210°56.8`	17.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	202°15.3`	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	267°1.4`	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	208°50.3`	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	298°19.4`	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	252°45.2`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	285°10.7`	9.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	253°18.1`	5.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	279°56.8`	9.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	269°4.8`	10.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	210°46.4`	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	281°22.7`	28.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295379	
Кадастровый номер:	71:01:020201:104

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	28°13.4`	6.03	данные отсутствуют	71:01:020201:1428	baranova@tulaavtodor.ru; адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	28°10.4`	24.87	данные отсутствуют	71:01:020201:1428	baranova@tulaavtodor.ru; адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	298°22.0`	25.76	данные отсутствуют	71:01:020201:1428	baranova@tulaavtodor.ru; адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	208°29.3`	24.93	данные отсутствуют	71:01:020201:1428	baranova@tulaavtodor.ru; адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	206°48.9`	11.28	данные отсутствуют	71:01:020201:1428	baranova@tulaavtodor.ru; адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	297°21.5`	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	296°23.5`	23.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	300°1.9`	20.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	300°2.9`	22.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	291°57.2`	34.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	31°6.9`	50.62	данные отсутствуют	71:01:020201:177	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	299°2.0`	16.09	данные отсутствуют	71:01:020201:177	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	30°2.0`	37.04	данные отсутствуют	71:01:020201:177	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295379	
Кадастровый номер:	71:01:020201:104

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	778872.68	231116.05	-	0.1
2	778874.77	231117.27	-	0.1
3	778855.98	231150.04	-	0.1
4	778845.45	231157.15	-	0.1
5	778842.88	231162.23	-	0.1
6	778834.32	231177.53	-	0.1
7	778826	231193.54	-	0.1
8	778798.31	231246.35	-	0.1
9	778788.72	231261.76	-	0.1
10	778760.82	231301.94	-	0.1
11	778757.94	231299.73	-	0.1
12	778742.53	231290.49	-	0.1
13	778734.93	231287.38	-	0.1
14	778734.72	231283.34	-	0.1
15	778727.71	231279.48	-	0.1
16	778730.96	231273.45	-	0.1
17	778730.01	231270.39	-	0.1
18	778732.56	231260.99	-	0.1
19	778730.97	231255.69	-	0.1
20	778732.65	231246.11	-	0.1
21	778732.48	231235.52	-	0.1
22	778728.92	231233.4	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295379	
Кадастровый номер:	71:01:020201:104

1	2	3	4	5
23	778734.46	231205.87	-	0.1
24	778739.77	231208.72	-	0.1
25	778761.69	231220.46	-	0.1
26	778773.93	231197.79	-	0.1
27	778752.02	231185.9	-	0.1
28	778741.95	231180.81	-	0.1
29	778744.92	231175.07	-	0.1
30	778755.47	231153.81	-	0.1
31	778765.65	231136.2	-	0.1
32	778776.67	231117.15	-	0.1
33	778789.46	231085.42	-	0.1
34	778832.8	231111.58	-	0.1
35	778840.61	231097.51	-	0.1
1	778872.68	231116.05	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025